



KORRALDUS

22. jaanuar 2026 nr 1-17/26/73

Maa riigi omandisse jätmise (Peipsiääre vald Peipsi tn 142a, Kurvi)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 6. mail 2020 Tartu maakonnas Peipsiääre vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Sabatihase 58601:001:0774 ja 58601:001:1333 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 11. detsembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/18269 Peipsiääre Vallavalitsust. Kuna Peipsiääre Vallavalitsus väljendas reformimata maade kaardirakenduse kaudu soovi saada katastriüksused munitsipaalomandisse, teatas Maa-amet sama kirjaga, et seoses riigi huviga ei algata Maa-amet katastriüksuste maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Peipsiääre Vallavalitsus nõustus 17. septembri 2024 korraldusega nr 472 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning lähiaadressideks Peipsi tn 142a ja Kurvi. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad maa erastamise ja tagastamise taotlused.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Peipsi tn 142a ja Kurvi katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust.

Maa- ja Ruumiameti ortofotodelt nähtuvalt asub Kurvi katastriüksusel vundament. Ajalooliselt ortofotodelt on tuvastatav, et tegemist on hävinenud hoone allesjäänud vundamendiga.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Peipsiääre vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Kasepää alevikus asuv Peipsi tn 142a katastriüksus 58601:001:0774 pindalaga 13 065 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.2. Haapsipea külas asuv Kurvi katastriüksus 58601:001:1333 pindalaga 8660 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Peipsiääre Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik
peadirektor